



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

HR, 21/06.06.2025

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) CONSTANTIN IOANA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul VALCEA orașul/comuna DAEST
sat/sector SANBOTIN strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0720700020
E-mail emanuel.marinescu@intlazar.ro Fax 0720700020
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2814 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 98.540 (lei)^2 adică
nouăzecișioptmiiincisutepatruzecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: VALCEA Orașul/Comuna: NICOLAE BALCESCU

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="checkbox"/> Șterge	Suprafața (ha)(*) 0,2473 Cotă parte^5) 1/1	Identificator electronic(**) Nr.Tarla / Lot(**) 175	Nr.CarteFunciară(**) 35055 Nr.Parcelă(**) 4352/9	Nr.Cadastral(**) 35055 Nr.Topografic(**)
<input type="checkbox"/> Adaugă	Categoria de folosință^3) Arabil	Observații		
<input type="checkbox"/> Șterge	Suprafața (ha)(*) 0,0341 Cotă parte^5) 1/1	Identificator electronic(**) Nr.Tarla / Lot(**) 175	Nr.CarteFunciară(**) 35055 Nr.Parcelă(**) 4355/26	Nr.Cadastral(**) 35055 Nr.Topografic(**)
<input type="checkbox"/> Adaugă	Categoria de folosință^3) Livezi	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul VALCEA(*)	Registrul de evidență Nr 5084/21 din 06/06/2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială NICOLAE BALCESCU(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 5084/21 depuse de CONSTANTIN IOANA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiniile până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DEFUNCT PORTARU VASILE, DEFUNCT TEODORESCU GHEORGHE, DEFUNCT TRAISTARU ION, DRUM ACCES	Jud. VALCEA, loc. NICOLAE BALCESCU, DOSU RAULUI, str. - nr. -

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de